

## SPIS ZAWARTOŚCI OPISU

<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>2</b>
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. STAN PRAWNY TERENU INWESTYCJI .....	3
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU; INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI 3	
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
6. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	9
7. INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	9
8. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ .....	9
9. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	10
10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA .....	10
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	10
12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	11
13. UWAGI OGÓLNE .....	13
<b>II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>14</b>
<b>III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....</b>	<b>15</b>
1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	15
2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ ORAZ UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW..	19

# **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budowa fontanny wraz z dostawą pomieszczenia technicznego w części podziemnej, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na Placu Wolności w Białogardzie; działka ew. nr 332; 0017 m. Obręb Białogard.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- roboty rozbiórkowe istniejącej niecki fontanny (według odrębnego opracowania);
- roboty ziemne;
- wykonanie żelbetowej niecki fontanny w miejscu istniejącej niecki;
- rurociąg technologiczny międzyobiektowy,
- dostawa i montaż płyt granitowych nawierzchni niecki fontanny,
- dostawę i montaż prefabrykowanej komory technicznej;
- demontaż oraz ponowny montaż istniejącej nawierzchni przy wykorzystaniu materiału z rozbiórki;
- dostawę i montaż instalacji technologii fontannowej;
- dostawę i montaż instalacji elektrycznych, automatyki i sterowania.

Opracowanie składa się z części opisowej i rysunkowej obejmującej projekt zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji planowane są odrębne procedury dotyczące rozbiórki istniejącej niecki fontanny.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa nr IZP.7011.6.2022 na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej;
- Aktualna mapa do celów projektowych;
- Projekt koncepcyjny budowy fontanny;
- Wizja lokalna terenu;
- Warunki techniczne;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1065 z 2019r.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z 2020r.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 1994 nr 89 poz.414 z późn. zm. Dz.U. z 2020r. poz.1333, 2127, 2320, z 2021r. poz.11);
- Obowiązujące Aprobaty i Polskie Normy;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. Nr

332; 0017 m. Obręb Białogard, woj. Zachodniopomorskie;

- Inne właściwe przepisy.

### **3. STAN PRAWNY TERENU INWESTYCJI**

Teren objęty wnioskiem stanowi część działki o nr ewid.: nr 332; 0017 m. Obręb Białogard (Plac Wolności), będącej własnością Miasta Białogard z siedzibą Urzędu Miasta Białogard, ul. 1 Maja, 78-200 Białogard.

### **4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU; INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

- **Lokalizacja**

Teren opracowania zlokalizowany jest w województwie zachodniopomorskim, w Białogardzie, na działce o nr ewid. 332. Powierzchnia terenu opracowania w liniach rozgraniczających wynosi 5 294-m<sup>2</sup>.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono na rysunku zagospodarowania terenu przerywaną linią w kolorze czerwonym i literami ABCD.

- **Istniejące obiekty, elementy małej architektury, powierzchnie utwardzone**

W południowo- zachodniej części terenu opracowania, zlokalizowana jest istniejąca fontanna otoczona nawierzchnią utwardzoną oraz zielenią urządzoną.

Dostęp na plac: dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD (zgodnie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego- gminne drogi lokalne i dojazdowe).

Okrągła niecka otwartej fontanny o wymiarach ok. 7,0 m stanowi charakterystyczny pkt. Placu Wolności.

W wewnętrznej części niecki znajduje się półokrągły „postument”. Całość niecki oraz półokrągły element wewnętrzny wyłożona jest kostką granitową współgrającą z nawierzchnią placu.

Pomieszczenie techniczne (studzienka) znajduje się w sąsiedztwie niecki fontannowej. W studzience technicznej zlokalizowana jest przyłącze wody oraz instalacja kanalizacji do fontanny.

Na terenie Placu Wolności znajdują się elementy małej architektury (kosze oraz ławki). Teren jest oświetlony latarniami.

- **Istniejące sieci uzbrojenia podziemnego**

Teren objęty opracowaniem jest uzbrojony, występują następujące przyłącza i instalacje zewnętrzne:

- energii elektrycznej,
- teletechniczna,
- wody,
- kanalizacji.

- **Istniejąca zielen**

W sąsiedztwie fontanny występuje zieleń wysoka. Opracowanie nie obejmuje projektu zieleni.

- **Przeciwpowozarowe zaopatrzanie w wodę**

Zaopatrzanie w wodę do zewnatrznego gaszenia pozaru zapewnione jest jak dla urzadzzen technologicznych z hydrantow na sieci wodociagowej przeciwpowozarowej znajdujacych sie w odleglosci do ok. 17 m.

- **Otoczenie terenu inwestycji**

Teren objety opracowaniem znajduje sie w obrębie Placu Wolnosci, na dzialce o nr. ewid. 332; 0017 m. Obręb Bialogard.

Wokół omawianego obszaru znajduje sie zabudowa miejska.

- **Warunki gruntowe i hydrogeologiczne**

Nie dotyczy. Inwestycja obejmuje budowe w obrębie istniejacego obiektu.

- **Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiorki (według odrębnego opracowania)**

Planuje sie rozbiorkę:

- okladzin niecki fontanny,
- wewnatrznego polokraglego elementu architektonicznego wewnatrz niecki fontanny,
- istniejacej niecki,
- istniejacych nawierzchni w obrębie prowadzonych prac ziemnych i montazowych– planuje sie ponowne ulozenie nawierzchni – material z rozbiorki.

W ramach inwestycji planowane sa odrębne procedury dotyczace rozbiorki istniejacej niecki fontanny.

## **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt zagospodarowania terenu opracowano w oparciu o nastepujace zalozenia:

- wykreowanie reprezentacyjnego placu poprzez nadanie nowej formy architektonicznej fontannie przy zachowaniu rekreacyjnej funkcji,
- zaprojektowanie fontanny w zakresie zmiany formy architektonicznej,
- dostawa i montaz prefabrykowanego pomieszczenia technicznego,
- przebudowa nawierzchni placu w obrębie prowadzonych prac ziemnych, rozbiorkowych i montazowych.

Projekt zaklada budowe fontanny w miejscu istniejacej niecki wraz z dostawa i montazem podziemnego urzadzenia technicznego. Projektowane budowe, obiekty malej architektury, urzadzenia budowlane zwiazane z obiektami budowlanymi

Niniejsze opracowanie obejmuje nastepujace budowe i obiekty:

- niecka fontanny,
- podziemna prefabrykowana komora techniczna,
- utwardzenie placu – przebudowa istniejacych nawierzchni, opaska dookoła niecki z nawierzchni

mineralno- żywicznej,

Szczegółowe opracowania projektowe wg opracowań branżowych w Projekcie Technicznym.

- **NIECKA FONTANNY ORAZ KOMORA TECHNOLOGICZNA**

Szczegółowy opis formy architektonicznej, konstrukcji niecki oraz komory technologicznej znajduje się w Projekcie architektoniczno – budowlanym.

Projektuje się budowę nowej niecki fontanny o nowoczesnej formie architektonicznej. Projekt zakłada budowę fontanny w miejscu istniejącej niecki wraz z dostawą i montażem podziemnego urządzenia technicznego. Nieckę zaprojektowano jako zbiornik cylindryczny monolityczny żelbetowy o średnicy zewnętrznej 6,00 m. Na niecce należy ułożyć płyty granitowe szare powierzchniowo płomieniowane. Płyty układane na podporach regulowanych.

Jako integralną część fontanny przewidziano wykonanie opaski chłonnej z nawierzchni mineralno-żywicznych.

Podziemną komorę techniczną przewidziano jako monolityczną, żelbetową z możliwością wejścia poprzez właz o średnicy światła 600 mm oraz drabinę ze stali nierdzewnej.

Projektuje się fontannę tzw. suchą o zróżnicowanej wysokości strumienia wody. Obraz wodny tworzyć będą dwie grupy dysz. Po zewnętrznej stronie niecki fontanny zaprojektowano 12 szt. dysz wodnych tworzących smukły strumień wody o średnicy strumienia przy wylocie z dysz 12 mm i wysokości od 0,0 m do 2,0 m zintegrowanych z podwodnym niskonapięciowym agregatem (24V DC) fontannowym umieszczonym w niecce fontanny.

W centralnej części niecki fontanny zaprojektowano dyszę tworzącą smukły strumień wody o średnicy strumienia przy wylocie z dysz 14 mm i wysokości od 0,0 m do 3,0 m zasilaną pompą zlokalizowaną pod powierzchnią gruntu wchodzącą w skład urządzenia technicznego / technologicznego fontanny.

Projektuje się podświetlenie strumieni wodnych lampami „LED mocy”, które stanowią idealne źródło światła w instalacjach fontann.

Niezbędne urządzenia potrzebne do prawidłowego funkcjonowania fontanny oraz urządzenia, które zapewnią wymagania higieniczno – sanitarne dla obiektów tego typu, zostaną umieszczone w pomieszczeniu technicznym.

Napełnianie oraz uzupełnianie wody w fontannie będzie realizowane z istniejącego przyłącza.

W obrębie fontanny występuje przyłącze wod.- kan., w związku z czym w zakresie projektu nie uwzględniono nowych przyłączy wodno- kanalizacyjnych.

Odprowadzania ścieków z urządzeń technologicznych (popłuczyny z filtra), niecki fontanny oraz odwodnienie pomieszczenia technicznego według opracowań branżowych.

Szczegółowe rozwiązania (w tym projekt technologii fontanny) wg opracowań branżowych w Projekcie Technicznym.

## 5.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Projektowana fontanna wyposażona zostanie w instalację:

- **wodociągową**

W obrębie fontanny w istniejącej studzience technicznej występuje przyłącze wodociągowe, w związku z czym w zakresie projektu nie uwzględniono nowych przyłączy. Z istniejącej studzienki rurociągiem PE Ø32 doprowadzona zostanie woda do projektowanej komory technologicznej.

- **kanalizacyjną**

W obrębie fontanny w istniejącej studzience technicznej występuje przyłącze kanalizacyjne, w związku z czym w zakresie projektu nie uwzględniono nowych przyłączy. Zaprojektowano odwodnienie niecki fontanny poprzez spust denny, który rurociągiem PVC-U Ø110 odprowadza wodę bezpośrednio do kanalizacji (rurociąg w obrębie niecka- komora technologiczna- istniejąca studzienka).

- **wody powrotnej z niecki**

Woda z niecki fontanny transportowana będzie rurociągiem PE Ø160 do kolektora zbiorczego zlokalizowanego w komorze technologicznej.

- **wody uzdatnionej**

Woda uzdatniona kierowana będzie do niecki fontanny za pomocą rurociągu PE Ø 50.

- **wody w obiegu atrakcji dyszy środkowej**

Woda tłoczona do dyszy centralnej za pomocą rurociągu PE Ø 63.

- **wentylacji**

Projektuje się rurociągi wentylacyjne nawiewny i wywiewny PVC Ø 110 lub z blachy ocynkowanej. Kominki wentylacyjne zaleca się umieścić w części zielonej placu.

- **zasilającą komorę technologiczną**

W obrębie fontanny występuje przyłącze elektryczne. Zaprojektowano zasilanie komory technologicznej kablem YKY 5x10 mm.

Szczegółowe rozwiązania wg opracowań branżowych w Projekcie Technicznym.

## 5.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Na terenie inwestycji znajduje się przewód kanalizacyjny sanitarny odprowadzający wody z istniejącej niecki fontannowej, łączący się z istniejącą siecią kanalizacji Ø 200 zlokalizowaną w pasie drogowym Placu Wolności.

Odwodnienie niecki fontanny następuje poprzez spust dennej, który rurą PVC-U 110 odprowadza wodę bezpośrednio do kanalizacji.

Z obiektu odprowadzane będą ścieki sanitarne pochodzące z:

- płukania filtrów,
- ze zużycia wody na cele obsługi i utrzymania czystości obiektu.

### **5.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

W projekcie przyjęto, że założenia układu komunikacji pieszej w obrębie przedmiotowego założenia pozostaje bez zmian. Zakłada się jedynie przebudowę nawierzchni placu w obrębie robót ziemnych, montażowych itp.

Opis szczegółowych rozwiązań odtworzenia nawierzchni utwardzonych – wg opracowań branżowych w Projekcie Technicznym.

#### **• NAWIERZCHNIE UTWARDZONE**

Projekt nie przewiduje wymianę istniejącej nawierzchni placu na nową.

Sposób dostępu do drogi publicznej: Dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD (zgodnie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego- gminne drogi lokalne i dojazdowe), obsługa komunikacyjna inwestycji bezpośrednio z ulicy otaczającej teren inwestycji. Obszar objęty zagospodarowaniem jest dostępny dla służb miejskich oraz technicznych.

### **5.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Istniejąca fontanna posiada przyłącze wodne, kanalizacyjne i elektryczne. Projekt nie przewiduje wykonania nowych przyłączy instalacji wod.- kan. oraz elektrycznych. Zapotrzebowanie na media nie ulega zmianie.

#### **- kanalizacja sanitarna:**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektu zgodnie z pkt. 5.1.

#### **- doprowadzenie wody:**

Obecnie istniejąca na terenie dz. nr 332 fontanna zasilona jest w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Przewód zasilający fontannę w wodę łączy się z istniejącą siecią wodociągową Ø 100 zlokalizowaną w pasie drogowym Placu Wolności. Wodomierz wraz z zaworami odcinającymi i zaworem antyskażeniowym zlokalizowany będzie w nowym podziemnym pomieszczeniu technicznym. Doprowadzona woda posłuży:

- do napełnienia niecki na początku sezonu,
- na cele obsługi i utrzymania czystości obiektu;
- do uzupełnienia ubytków wody powstałych na skutek płukania filtrów;

- do uzupełnienia ubytków wody powstających na skutek parowania pomniejszone o sumę opadów w tym okresie trafiających do niecki fontannowej;

Szczegółowe rozwiązania według opracowań branżowych w Projekcie Technicznym.

#### **- Układ atrakcji i dezynfekcji wody:**

Obiegi uzdatniania i atrakcji fontanny pracować będą niezależnie. Projektuje się zamknięty układ instalacji technologicznej fontanny. Woda z niecki fontanny transportowana będzie rurociągiem PE 160 do kolektora zbiorczego (wykonanego ze stali AISI 304 z zaworem spustowym) zlokalizowanego w komorze technologicznej, następnie przepływać będzie przez prefiltr (łapacz włókien) i pompę, potem tłoczona będzie do filtra pospiesznego wypełnionego kruszywem filtracyjnym. Woda uzdatniona po filtracji kierowana będzie z powrotem do niecki fontanny za pomocą rurociągu PE 50.

Szczegółowe rozwiązania według opracowań branżowych w Projekcie Technicznym.

#### **- Układ atrakcji – strumień centralny:**

Dysza centralna zasilana pompą umieszczoną w podziemnym pomieszczeniu technologicznym. Woda tłoczona do dyszy centralnej za pomocą rurociągu PE 63.

Szczegółowe rozwiązania według opracowań branżowych w Projekcie Technicznym.

#### **- instalacja elektryczna:**

Miejscem przyłączenia będzie projektowana komora techniczna. Projektuje się przewód YKY 5x10mm.

Szczegółowe rozwiązania według opracowań branżowych w Projekcie Technicznym.

#### **- Oświetlenie fontanny:**

Jako iluminacje projektuje się lampy „LED mocy”, które stanowią idealne źródło światła w instalacjach fontann.

Projektuje się sterowanie za pomocą driverów 4x450 mA. Drivery zasilane są napięciem 24 V i posiadają 4 niezależne wyjścia sterownicze. Każde z tych wyjść odpowiada za sterowanie odpowiednim kolorem danej oprawy. Projektuje się zastosowanie opraw LED umożliwiających dynamiczną oraz zmienną regulację kolorów. Uwzględnia się zabezpieczenie dwóch driverów jednym wyłącznikiem nad-prądowym prądu stałego. Każda z opraw winna być niezależnie sterowana w zakresie RGBW.

Iluminacje fontanny dzielimy na dwie grupy:

Grupa 1 – oprawy LED RGBW dynamiczne indywidualne podświetlenie strumieni dynamicznych.

Grupa 2 – oprawy LED RGBW dynamiczne indywidualne podświetlenie strumienia środkowego.

Szczegółowe rozwiązania wg opracowań branżowych w Projekcie Technicznym.

#### **- Wentylacja:**

Projektuje się rurociągi wentylacyjne nawiewny i wywiewny o średnicy  $\phi$  110 wykonane z blachy ocynkowanej lub PVC. Kominki wentylacyjne wywiewny i nawiewny należy zamontować w części „zielonej” placu.



## **5.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Nie planuje się zmiany w ukształtowaniu terenu.

## **6. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Ze względu na charakter fontanny oraz jej przeznaczenie, obiekt traktuje się jako mała architektura.

Zakres prac obejmuje budowę fontanny w miejscu istniejącej. Fontanna nie jest obiektem kubaturowym.

Bilans terenu:

Powierzchnia działki nr 332; 0017 m. Obręb Białogard	5 294 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy niecki wraz z opaską z nawierzchni mineralno- żywicznej chłonnej	50,24 m <sup>2</sup>

## **7. INFORMACJE I DANE WYNIKAJACE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla terenu objętego opracowaniem uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Białogard zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmieniony uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154).

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej C1 i oznaczony jest symbolami 26KP - teren placu publicznego i 04KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

## **8. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „VIII” ochrony stanowiska archeologicznego.

## **9. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze / Dz.U. z 2011r. nr 163, po. 981/. Na terenie projektowanej inwestycji nie występują obiekty podlegające ochronie oraz tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

Przedsięwzięcie dotyczy budowy fontanny w miejscu istniejącej i nie wpłynie negatywnie na istniejące ekosystemy, różnorodność biologiczną oraz walory krajobrazowe.

Inwestycja nie spowoduje powstania zagrożenia dla chronionych gatunków lub siedlisk. Rozwiązania technologiczne ograniczają do minimum oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko oraz spełniają wymogi ochrony środowiska.

Urządzenia wodno-kanalizacyjnych będą utrzymywane we właściwym stanie.

Przewiduje się dbałość o stan techniczny nawierzchni.

Renowacja obiektu pod względem uciążliwości nie ogranicza funkcji terenów przyległych i nie ogranicza interesów osób trzecich.

Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu inwestycji nie narusza prawnych interesów osób trzecich, wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz prawa własności właścicieli sąsiednich nieruchomości(art. 140 K.c.).

## **11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

- Odległość od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowe obiekty są zlokalizowane w odległości co najmniej 16 m od najbliższego.

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest jak dla urządzeń technologicznych z hydrantów na sieci wodociągowej przeciwpożarowej znajdujących się w odległości do 17 m.

- Drogi pożarowe

Obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

## 12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z zapisami Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami, została przeprowadzona analiza pod kątem obszaru oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska i nie wpływa ujemnie na środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Budowa fontanna nie będzie powodowała emisji do powietrza, gleby i wody substancji stałych (pyłów), ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko. w obiekcie nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstania hałasu, uciążliwego dla środowiska i otoczenia.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA GRANICĘ DZIAŁKI INWESTORA.

**Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Projekt nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Wszystkie odległości związane z ochroną przeciwpożarową zostały zachowane. W związku z opracowaniem, zarówno rozwiązania techniczne czy zagospodarowanie terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**W związku z powyższym obszar oddziaływania budowanej niecki fontanny wraz z dostawą podziemnego pomieszczenia technicznego ogranicza się do działki własnej terenu inwestycji.**

### 12.1. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO- PRAWNYCH MOGĄCYCH MIEĆ WPŁYW NA OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

Fontanna wraz z podziemnym pomieszczeniem technicznym została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225).

- § 13. Naturalne oświetlenie. Nie dotyczy – fontanna nie wpływa niekorzystnie na oświetlenie sąsiednich budynków.
- § 96. Urządzenia emitujące hałasy lub drgania. Nie dotyczy – urządzenia zlokalizowane w niecce oraz podziemnym pomieszczeniu technicznym nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- § 97. Pomieszczenie techniczne i gospodarcze. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- § 98. Podłogi, instalacje elektryczne. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- § 113. Instalacja wodociągowa. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

- § 114. Ciśnienie wody. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- § 115. Połączenie instalacji wodociągowej. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- § 116. Zestaw wodomierza głównego. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- § 117. Studzienka wodomierza. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- § 122. Instalacja kanalizacyjna. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- § 271, 272, 273. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Planowany obiekt spełnia wymagania zawarte w w/w punktach.

## **12.2. ANALIZA WZGLĘDEM INNYCH AKTÓW PRAWNYCH:**

1. art. 5. Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351). Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
2. §4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719). Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
3. §10, 12-15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030). Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2020.258). Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112). Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
6. §2, §3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71). Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
7. art. 135, art. 122, art. 141. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973). Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
8. art. 3. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.0.1029). Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
9. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.0.840). Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
10. Dz.U.2022.0.699 t.j. - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
11. Dz.U.2003.47.401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

### 13. UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych”, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy technologiczne fontanny zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich nie gorszej jakości jedynie za zgodą projektanta.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom Norm Polskich.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Części rysunkowe i części opisowe są opracowaniami wzajemnie się uzupełniającymi - razem stanowią integralną całość.
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
- Powyższy projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi Projektów Technicznych.
- Jakiegokolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
- Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.

OPRACOWANIE:

*mgr inż. arch.*

Mariusz Popiołek

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z/1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU- STAN ISTNIEJACY, ROZBIÓRKI	1:500
Z/2	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
Z/3	ZAGOSPODAROWANIE TERENU- SZCZEGÓŁ	1:50

### III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

#### 1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

##### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r poz. 2351, z 2022r. poz. 88) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia o nazwie:

**„Budowa fontanny miejskiej na Placu Wolności”**  
**Jednostka ewidencyjna 320101\_1.0017.332**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektura:

**mgr inż. Mariusz Popiołek**

upr. nr 24/DSOKK/2014

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r poz. 2351, z 2022r. poz. 88) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia o nazwie:

**„Budowa fontanny miejskiej na Placu Wolności”**  
**Jednostka ewidencyjna 320101\_1.0017.332**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant konstrukcja:

**mgr inż. Hieronim Pawłowski**

upr. nr UAN-N/109/80/ZG/90

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r poz. 2351, z 2022r. poz. 88) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia o nazwie:

**„Budowa fontanny miejskiej na Placu Wolności”**  
**Jednostka ewidencyjna 320101\_1.0017.332**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant inst. sanitarne:

**mgr inż. Tomasz Kmiecik**

upr. nr DOŚ/0151/PWBS/20

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r poz. 2351, z 2022r. poz. 88) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia o nazwie:

**„Budowa fontanny miejskiej na Placu Wolności”**  
**Jednostka ewidencyjna 320101\_1.0017.332**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant inst. elektryczne:

**mgr inż. Mariusz Giera**

upr. nr WKP/0241/POOE/15

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne

**2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ ORAZ UPRAWNIENIA  
BUDOWLANE PROJEKTANTÓW**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mariusz Popiołek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/DSOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1646**.

Członek czynny od: 07-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-04-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1646-954F-BB81-A657-EDY2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-CWC-I4I-49U \*

Pan Hieronim Pawłowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0783/01  
adres zamieszkania al. Słowackiego 9, 65-326 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-7FB-YDH-BGC \*

Pan Tomasz Paweł Kmiecik o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0306/20  
adres zamieszkania ul. Szmaragdowa 3/9, 56-400 Oleśnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-12-01 do 2022-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TN8-X8P-V5W \*

Pan Mariusz Giera o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0297/15  
adres zamieszkania Wilkowice ul. Konwaliowa 1, 64-115 Świąciechowa  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 937/DSOKK/2014  
Znak sprawy: DSOKK/7131/54/2013

Wrocław, dnia 16.05.2014 r.

**DECYZJA nr 24/DSOKK/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. 2013.932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. MARIUSZ POPIOŁEK**

urodzony w dniu 21.12.1984 r. w Lesznie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u>	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u>	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u>	członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pan Mariusz Popiołek  
ul. Powstańców Wielkopolskich 59, 63-530 Pępowo
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.





URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Zielonej Górze  
Wydział Urbanistyki  
i Nadzoru Budowlanego

Str. elud. DAB-W/109/80/26/30 Zielona Góra, dnia 1980-02-20

DECYZJA  
=====

Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego - z m i a m na zgodę stron decyzję Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze z dnia 26 października 1980r. nr. elud. WBP/W-109/80/26 w sprawie stwierdzenia przygotowania zawartości do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w następujący sposób:

na podstawie § 4.2 i § 6.3 i § 7 i oraz § 13.1.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8 poz.46/

stwierdzam i y z a:

Ob. HIERONIM PAWŁOWSKI

magister inżynier budownictwa lądowego  
urodzony dnia 21 września 1946r w Tomaszowie Mazowieckim

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji: p r o j e k t a n t a

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz upoważniony jest do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budynkach oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i maszynowych, mostów, budowli hydro-technicznych i ujęć wody.

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych

a/ budynków mieszkalnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i postawionych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki i sąsiedztwa z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

3/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania

i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego obiektów budowlanych.

U Z A S A D N I E N I A

Zgodnie z protokołem Nr. 103/80/26 sesji przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Zespołu Kwalifikacyjnego z dnia 20.10.1980r postanow: wydać Ob. Hieronimowi Pawłowskiemu stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie specjalizacji zgodnie z § 4.2, § 6.3, § 7 oraz § 13.1.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 20.02.1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8 poz.46/.

Ponikłowo wypisano uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót, co za zgodą stron postanowiono sproszkować.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji Ministerstwa skłóty stronie odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia za pośrednictwem moim.

Stwierdzenie

1. Ob. Hieronim Pawłowski  
ul. Wasikiewiczów 23/3  
62-510 Zielona Góra

2. Teżak uprawnien  
nr. 109/80/26

D Y R E K T O R

mgr inż. Jerzy Poleski  
Główny Inżynier Nadzoru



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK 7131.7132-224/2018/20

Wrocław, dnia 05 października 2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1333), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Tomasz Paweł Kmiecik**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 29 czerwca 1983 r. w Gostyniu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0151/PWBS/20**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Gsztylko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Paweł Kmiecik  
Ul. 11- Listopada 6/4  
56-400 Oleśnica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane,

**Pan Tomasz Paweł Kmiecik**

jest upoważniony

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Skład orzekający OKK**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

prof. dr hab. inż. Antoni Szydio  
Przewodniczący Okręgowej Rady kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydio

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-273/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Mariusz Giera**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 09 sierpnia 1986 r. w Lesznie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0241/POOE/15

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski